

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liiketilän vuokrasopimuksen muutos osoitteessa Voimakatu 11, Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy
TRE:3090/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy:n välistä liiketilän vuokrasopimusta (päätös 13.11.2020 § 680), joka koskee osoitteessa Voimakatu 11 sijaitsevia liiketiloja, muutetaan vuokrattavien tilojen ja vuokran määrän suhteen. Vuokrattavat tilat ovat muutoksen jälkeen yhteensä noin 172 m². Vuokra on muutoksen jälkeen 2 586,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Kuukausivuokra sisältää lämmön, sähkön, veden ja viisi autopaikkaa. Muilta osin noudatetaan nykyisiä vuokrasopimuksen ehtoja. Muutokset astuvat voimaan 1.5.2021.

Tarkemmat ehdot määritellään liiketilän vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 13.11.2020 § 680 ja 9.12.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy:lle (Y-tunnus 0836651-7) on vuokrattu osoitteessa Voimakatu 11 toimitilarakennuksen kolmannelta kerroksesta yhteensä noin 100 m²:n suuruinen liiketila. Vuokra on 1 440,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Kuukausivuokra sisältää lämmön, sähkön, veden ja kaksi autopaikkaa.

Vuokralainen on pyytänyt muutosta vuokrasopimukseen koskien vuokrattavia tiloja. Muutoksen jälkeen vuokralaiselle tulisi nykyisen tilan lisäksi noin 72 m²:n tila rakennuksen toisesta kerroksesta ja kolme autopaikkaa lisää. Vuokrattavat tilat olisivat tämän jälkeen yhteensä noin 172 m². Vuokra olisi muutoksen jälkeen 2 586,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Kuukausivuokra sisältää lämmön, sähkön, veden ja viisi autopaikkaa. Muilta osin noudatetaan 9.12.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja. Muutokset astuisivat voimaan 1.5.2021.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokralainen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokralaskutus, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 27.4.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 26.4.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
26.04.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 284

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.